



# Die Wohnungswirtschaft Thüringen



## Kritische Würdigung

### Kulturquartier Schauspielhaus eG

unter Einbeziehung des Jahresabschlusses  
zum 31.12.2020 sowie 31.12.2021

**Präsentation: Generalversammlung am 14.09.2023**

Antonia Bergmann (WP/StB)



# Vorstellung Thüringer Immobilien- und Wohnungswirtschaft e. V.



- 221 Mitgliedsunternehmen mit einem ungefähren Bestand von rd. 264.000 Wohnungen
- Aufgabenbereiche:
  - Interessenvertretung
  - Prüfung
  - Beratung



# Vorstellung Thüringer Immobilien- und Wohnungswirtschaft e. V.



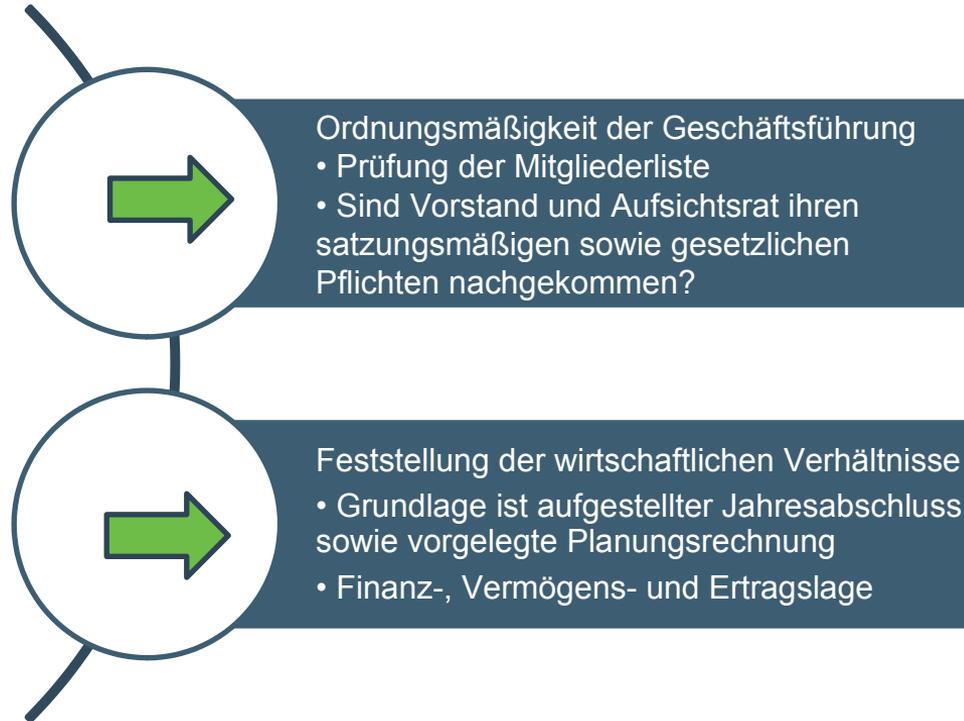
Beratung:  
Steuerberatung  
Rechtsberatung  
Wirtschaftliche Beratung  
Technische Beratung  
Marketing  
Erschließung neuer Geschäftsfelder

Interessenvertretung:  
Politische Ebene  
Wirtschaftliche Ebene

Prüfung:  
Pflichtprüfung  
Freiwillige Prüfung  
Kritische Würdigung



# Prüfungsauftrag (§53 GenG ) im Rahmen der kritischen Würdigung



# Auszug aus dem zusammengefassten Prüfungsergebnis



## Grundsätzliche Feststellungen

**Zweck der Genossenschaft** ist der **Erhalt des Schauspielhauses** als **Denkmal** und **Kulturort** in Erfurt.

Im Rahmen unserer Prüfung haben wir festgestellt, dass die Genossenschaft mit ihrer im Prüfungszeitraum ausgeübten Geschäftstätigkeit ihren satzungsmäßigen Förderzweck gegenüber den Mitgliedern verfolgt hat.

# Auszug aus dem zusammengefassten Prüfungsergebnis



Die **Buchführung** entspricht im Wesentlichen den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung sowie den ergänzenden Bestimmungen der Satzung.

Der **Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021/ 31. Dezember 2020** entspricht im Wesentlichen den gesetzlichen Erfordernissen.

# Auszug aus dem zusammengefassten Prüfungsergebnis



## Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung

Unsere Prüfungshandlungen haben ergeben, dass Vorstand und Aufsichtsrat ihren gesetzlichen und satzungsmäßigen Verpflichtungen im Wesentlichen ordnungsgemäß nachgekommen sind.

Für die Folgeprüfungen haben wir angeregt, die noch fehlende Geschäftsordnung des Vorstands sowie des Aufsichtsrats vorzulegen.

Ebenso ist die Aufbereitung des Mitgliederwesens durchzuführen. Hierbei haben wir unsere Unterstützung zugesagt.

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

